



Strom aus der Sonne!





# Eine Solaranlage als nachhaltige Einnahmequelle. Das sind Ihre Möglichkeiten.

Deutschland hat sich dazu bekannt die Energieerzeugung der Zukunft nachhaltig zu gestalten. Dadurch sollen die CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert und unsere Ressourcen geschont werden. Um die Ziele zu erreichen, werden in den kommenden Jahren noch viele weitere Solaranlagen benötigt. Das bietet Chancen für Sie!

## Was können wir Ihnen bieten?

Nachlassende Gewinne, sinkende Flächenerträge, zunehmender regulatorischer Druck und Auflagen zur Reduzierung der CO<sub>2</sub> Emissionen stellen viele Landwirte vor Herausforderungen.

Die Verpachtung Ihrer Flächen zur Errichtung einer Solaranlage kann eine interessante Ergänzung sein. Canadian Solar bringt jahrelange Erfahrung in der Zusammenarbeit mit Landeigentümern mit und ist auf die Entwicklung von Solaranlagen in Absprache mit allen beteiligten Parteien spezialisiert.

Eine Solaranlage produziert pro Hektar Strom für bis zu 260 Haushalte. Das ist gut für die Umwelt und auch gut für Sie!

Eine Solaranlage bietet Ihnen:

- sehr gute garantierte, jährliche Einnahmen
- sorgenfreie, zusätzliche Einnahmequelle über einen Zeitraum von 30 Jahren
- die Möglichkeit sich aktiv an der Energiewende zu beteiligen
- eine ökologische und nachhaltige Verwendung des Bodens

## Vorteile einer Partnerschaft mit Canadian Solar

- ✓ **Garantierte Vergütung** über die komplette Projektlaufzeit von in der Regel 30 Jahren. Die Verpachtung Ihrer Flächen eröffnet somit interessante Einnahmeföglichkeiten, welche die Einkommensströme Ihres Betriebs diversifizieren und Ihnen mehr finanziellen Spielraum für eigene Investitionen geben.
- ✓ **Zuverlässiger Partner** mit einer nachweisbaren Erfolgsbilanz von mehreren Hundert realisierten Solarparks weltweit. Wir reden nicht, wir handeln.
- ✓ **Höchster Ertrag** nicht nur in der Energieerzeugung, sondern auch für Sie! Da wir selbst einer der größten Solarmodulhersteller weltweit sind und unsere Module selbst produzieren, verwenden wir immer die neueste Technologie mit dem höchsten Ertrag.
- ✓ **Alles aus einer Hand** von der Lieferung unserer eigenen Solarmodule bis hin zum Betrieb der Solaranlage.
- ✓ **Lückenlose Betreuung** dank eines eigenen Ansprechpartners während der kompletten Planungs- und Laufzeit der Anlage. Sie stellen Ihr Grundstück zur Verfügung und wir erledigen den Rest!

## Schritt 1: Geeignete Standortermittlung

Bevor wir auf Sie zukommen, haben wir die Fläche bereits geprüft. Wir treffen unsere Auswahl für Standorte anhand zahlreicher Kriterien. Unter anderem muss die technische Umsetzbarkeit und der Integration in das Landschaftsbild gewährleistet sein.

## Schritt 2: Erstgespräche

Das Einführungsgespräch ist ein Sondierungsgespräch, um festzustellen, ob es zwischen beiden Parteien gut funktioniert. Schließlich ist eine gute Zusammenarbeit die Basis für eine langfristige Kooperation. Wir informieren Sie unverbindlich über die Möglichkeiten, die Ihnen ein Solarpark auf Ihren Flächen bietet und die möglichen Erträge und besprechen auch den Entwicklungsprozess und Ihre Wünsche.

## Schritt 3: Angebot

Wenn das erste Gespräch für beide Seiten zufriedenstellend verlaufen ist, erstellen wir Ihnen gerne ein Pachtangebot und besprechen mit Ihnen die Konditionen, die wir in einem übersichtlichen Vertrag festhalten.

## Schritt 4: Vertrag

Sobald alle offenen Fragen geklärt sind, zeichnen wir gemeinsam den Vertrag.

## Schritt 5: Projektentwicklung

Nach Vertragsunterzeichnung starten wir sofort mit der Entwicklung der Solaranlage. In Absprache mit Ihnen legen wir fest, welche Interessengruppen wir in die Projektentwicklung einbeziehen müssen, und bereiten die Bauleitplanung sowie anschließend den Genehmigungsantrag vor. Während des Genehmigungsprozesses betreuen wir das Projekt intensiv und sind mit persönlichen Ansprechpartnern und Fachleuten vor Ort.

## Schritt 6: Anlagenbau

Nachdem alle Genehmigungen erteilt wurden, können wir mit dem Bau der Solaranlage starten. Vor dem Abschluss der Bauphase wird die einwandfreie Funktion der Solaranlage mit umfangreichen Tests überprüft.

## Schritt 7: Betriebsführung

Während des gesamten Betriebes sorgen wir für eine optimale Funktion der Solaranlage und deren Integration in die Landschaft. Als Grundstückseigentümer müssen Sie sich um nichts selbst kümmern. Nach 30 Jahren endet die Lebensdauer des Projekts und wir entfernen und recyceln alle verwendeten Materialien.





## Über Canadian Solar

Canadian Solar ist einer der Pioniere in der Solarbranche. 2001 in Kanada als Solarmodulhersteller gegründet, konzentriert sich das Unternehmen seit 2009 neben der Produktion von Solarmodulen auch auf die Entwicklung und Realisierung von Photovoltaik Großprojekten. Canadian Solar ist ein börsennotiertes Unternehmen und an der NASDAQ notiert. Es gehört zu den globalen Top 5 Solarmodulherstellern und entwickelt Solarprojekte in mehr als 20 Ländern weltweit. Die Entwicklung von Solarprojekten in Deutschland wird von unseren Standorten in Frankfurt und Berlin von sehr erfahrenen Fachleuten durchgeführt.

## Kontakt

Telefon: +49 69 24747 9000  
E-Mail: [projektentwicklung@canadiansolar.com](mailto:projektentwicklung@canadiansolar.com)

CS Projekte GmbH  
60327 Frankfurt am Main  
Brüsseler Straße 1-3