

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

LAVRAS II HOLDING S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	LAVRAS II HOLDING S.A.
CNPJ	40.699.697/0001-55

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	LAVR11
ISIN	BRLAVRDBS004
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	100.000
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,3400%
Amortização	Bullet
Data emissão	20/05/2022
Data vencimento	20/05/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	07/06/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/05/2023
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais contratos e partes

AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	LAVRAS 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.306.327/0001-70
Anuente	LAVRAS 7 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.719/0001-69
Anuente	LAVRAS 8 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.729/0001-02
Alienante	LAVRAS II HOLDING 2 S.A.	40.690.178/0001-26
Alienante	LAVRAS II HOLDING S.A.	40.699.697/0001-55
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

AF MAQUINAS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Alienante	LAVRAS 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.306.327/0001-70
Alienante	LAVRAS 7 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.719/0001-69
Alienante	LAVRAS 8 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.729/0001-02
Anuente	LAVRAS II HOLDING S.A.	40.699.697/0001-55
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

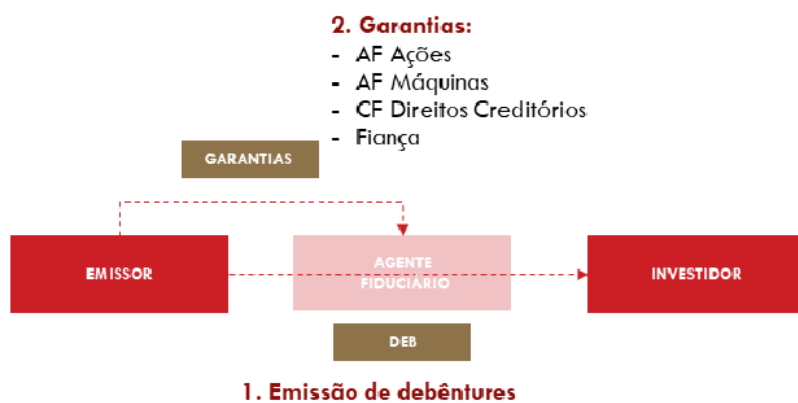
CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	LAVRAS 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.306.327/0001-70
Cedente	LAVRAS 7 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.719/0001-69
Cedente	LAVRAS 8 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.729/0001-02
Anuente	LAVRAS II HOLDING S.A.	40.699.697/0001-55
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	LAVRAS 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.306.327/0001-70
Fiador	LAVRAS 7 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.719/0001-69
Fiador	LAVRAS 8 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.357.729/0001-02
Anuente	LAVRAS II HOLDING 2 S.A.	40.690.178/0001-26
Emissor	LAVRAS II HOLDING S.A.	40.699.697/0001-55
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série ÚNICA

IF	LAVR11
Emitida:	100.000
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	100.000
-------------	---------

Saldo:	R\$ 0,00
--------	----------

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
01/11/2022	62,16828399	1.000,00000000	0,00000000	1.000,00000000	1.062,16828399

2. Fatos relevantes

27/10/2022

 DEB - 1EUS - LAVRAS II - COMUNICADO AO MERCADO.pdf

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Vórtx"), na qualidade de agente fiduciário da 1ª Emissão em Série Única de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie com Garantia Real e Garantia Fidejussória Adicional, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Distribuição, da Lavras II Holding S.A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.699.697/0001-55, ("Emissão" e "Securitizadora", respectivamente), VEM, por meio do presente Comunicado ao Mercado informar que no dia 01 de novembro de 2022 será realizado o Resgate Antecipado Obrigatório Total das Debêntures. Nos termos da forma estabelecida na cláusula 5.2 do Termo de Securitização ("Resgate Antecipado Obrigatório Total"), a Securitizadora efetuou o resgate antecipado total das Debêntures, sendo pago o valor total de R\$ 106.216.828,30 (cento e seis milhões duzentos e dezesseis mil oitocentos e vinte e oito reais e trinta centavos), conforme tabela abaixo.

3. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

4. Destinação de recursos

Conforme cláusula 3.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos com a integralização das debêntures serão utilizados para reforço de caixa e gestão ordinária dos negócios da Emissora relacionados às centrais geradoras solares das SPEs com capacidade instalada total de 66 MWac, denominado Projeto Solar Lavras II, localizado no município de Caucaia, Estado do Ceará ("Projeto") e reembolso de despesas com a construção, implantação, operação, manutenção e desenvolvimento do Projeto à acionista da Emissora.

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do resgate do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário