

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

LAVRAS II HOLDING 2 S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	LAVRAS II HOLDING 2 S.A.
CNPJ	40.690.178/0001-26

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	LHII11
ISIN	BRLHIIDBS005
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	118.432
Volume emitido	R\$118.432.000,00
Remuneração	CDI + 5%
Amortização	Bullet
Data emissão	25/11/2021
Data vencimento	30/12/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Trimestral
Data da primeira integralização	08/12/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	30/03/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES - MULTISTRATEGIA	38.026.165/0001-05
Anuente	LAVRAS II HOLDING 2 S.A.	40.690.178/0001-26
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

### CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES - MULTISTRATEGIA	38.026.165/0001-05
Fiduciante	LAVRAS II HOLDING 2 S.A.	40.690.178/0001-26

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	CANADIAN SOLAR ENERGY I HOLDING S.A.	40.689.782/0001-32
Fiador	CANADIAN SOLAR ENERGY II HOLDING S.A.	40.690.108/0001-78
Fiador	CIRANDA I HOLDING 2 S.A.	41.862.766/0001-62
Fiador	CIRANDA II HOLDING 2 S.A.	41.643.306/0001-43
Fiador	GAMELEIRA HOLDING 2 S.A.	41.862.779/0001-31
Fiador	JAIBA V HOLDING 2 S.A.	41.643.336/0001-50
Emissor	LAVRAS II HOLDING 2 S.A.	40.690.178/0001-26
Fiador	LUIZ GONZAGA HOLDING 2 S.A.	41.669.659/0001-12
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## GARANTIA CORPORATIVA

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	BANCO BTG PACTUAL S.A.	30.306.294/0002-26
Credor	BANCO ITAU BBA S.A.	17.298.092/0001-30

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Credor	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

## Série ÚNICA

IF	LHII11
Emitida:	118.432
Em circulação:	118.432
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$110.976.712,00

## 1.6 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
30/03/2022	45,47554799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	45,47554799
30/06/2022	42,14928699	0,00000000	0,00000000	0,00000000	42,14928699
03/08/2022	16,54810899	0,00000000	102,82386395	102,82386395	119,37197294
30/09/2022	26,15744837	0,00000000	0,00000000	0,00000000	26,15744837
30/12/2022	39,87391765	0,00000000	2,44574836	2,44574836	42,31966601

## 2. Fatos relevantes

28/07/2022

 [DEB - IEUS - LAVRAS II - Comunicado ao Mercado 20220728.pdf](#)

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx”), na qualidade de agente fiduciário da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos da Lavras II Holding 2 S.A., (“Debênture” e “Emissora” respectivamente), VEM, por meio do presente Comunicado ao Mercado, informar que está programado para ocorrer, no dia 3 de agosto de 2022, uma Amortização Extraordinária Obrigatório (conforme definido na Escritura de Emissão), nos termos da Cláusula 5.2.6 da Escritura de Emissão, em razão da venda dos projetos Panati e Marangatu, no dia 26 de julho de 2022.

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

## 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	KPMG AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	57.755.217/0001-29

 [LAVRAS II HOLDING 2 S.A. - DF 2022.pdf](#)

### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [LAVRAS II HOLDING 2 S.A. - AGE 20220928.pdf](#)

 [LAVRAS II HOLDING 2 S.A. - AGE 20221226.pdf](#)

 [LAVRAS II HOLDING 2 S.A. - AGE 20220615.pdf](#)

 [LAVRAS II HOLDING 2 S.A. - AGE 20220729.pdf](#)

## Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 15 de junho de 2022 (Aumento Capital);

Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 26 de dezembro de 2022 (Alteração Diretoria e Aumento Capital);

Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 28 de setembro de 2022 (Aumento Capital);

Ata de Assembleia Geral Extraordinária datada de 29 de julho de 2022 (Aumento Capital).

## 5.2 Organograma

 [LAVRAS II HOLDING 2 S.A. - Organograma.pdf](#)

## 6. Assembleias

### DEB - 1EUS - LAVRAS II - AGD

Data: 06/06/2022

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a não decretação de vencimento antecipado, nos termos da Cláusula 9.5.3, do Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, Com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, Para Distribuição Pública Com Esforços Restritos da Companhia (“Escritura de Emissão”), em razão da incidência das hipóteses de eventos de vencimento antecipado não automáticos das Debêntures, previstas nos itens (j), (n), (t) e (ee) da Cláusula 6.1.2, e do descumprimento dos itens (j) e (eee) da Cláusula 7.1.1 da Escritura de Emissão, tendo em vista a emissão de dívida no âmbito do mercado de capitais pela Sub-Holding Intermediária (ou “Lavras II Holding S.A.”), bem como a constituição em conjunto com as SPEs Lavras II e a Emissora, conforme aplicável, de garantias reais e fidejussórias no âmbito da referida emissão pela Subholding Intermediária.

 [DEB - 1EUS - LAVRAS II - AGD 20220606 \(site\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

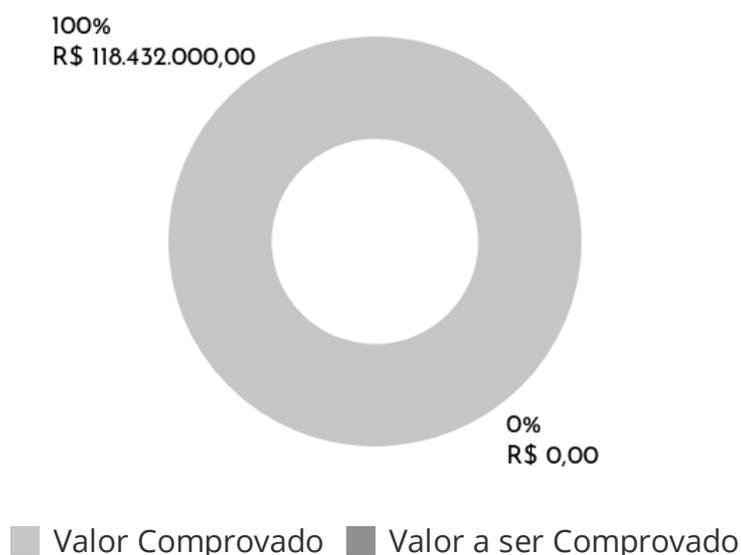
## 8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 3.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos pela Emissora com a Emissão serão integralmente utilizados para aporte de capital em quaisquer das SPEs, detidas indiretamente pelo FIP, para implantação, desenvolvimento e exploração (i) do parque solar Jaíba II, de capacidade instalada total de 40MWac, localizado no municípios de Jaíba, estado de Minas Gerais (“Projeto Jaíba II”); (ii) do parque solar Jaíba III, de capacidade instalada total de 100MWac, localizado no municípios de Jaíba, estado de Minas Gerais (“Projeto Jaíba III”); (iii) do parque solar Jaíba V, de capacidade instalada total de 400MWac, localizado no municípios de Jaíba, estado de Minas Gerais (“Projeto Jaíba V”); Esta escritura foi elaborada, inicialmente, segundo as regras e procedimentos do Guia ANBIMA de Melhores

Práticas de padronização para cálculo de debêntures não conversíveis, sendo passível de modificação por meio de eventuais aditamentos e alterações posteriores a partir desta data. (iv) do parque solar Ciranda I, de capacidade instalada total de 148,5MWac, localizado no municípios de São José do Belmonte, estado de Pernambuco (“Projeto Ciranda I”); (v) do parque solar Ciranda II, de capacidade instalada total de 96MWac, localizado no municípios de São José do Belmonte, estado de Pernambuco (“Projeto Ciranda II”); (vi) do parque solar Gameleira, de capacidade instalada total de 120MWac, localizado no municípios de Milagres, estado do Ceará (“Projeto Gameleira”); (vii) do parque solar Luiz Gonzaga, de capacidade instalada total de 30MWac, localizado no municípios de Terra Nova, estado de Pernambuco (“Projeto Luiz Gonzaga”); e (viii) do parque solar Lavras II, de capacidade instalada total de 66MWac, localizado no municípios de Caucaia, estado do Ceará (“Projeto Lavras II” e, em conjunto com os demais projetos indicados nos itens (i) a (vii) acima, “Projetos”).

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail [corporate@vortx.com.br](mailto:corporate@vortx.com.br).

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

<b>1ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Ações	<b>Valor:</b> R\$118.670.000,00	<b>Porcentagem:</b> 106,93%
---	------------------------------------	--------------------------------

Alienação fiduciária de 68.487.909 (sessenta e oito milhões quatrocentas e oitenta e sete mil novecentas e nove) das ações da sociedade denominada LAVRAS II HOLDING 2 S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.690.178/0001-26, correspondente à totalidade de seu capital social. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu (i) cópia do livro de registro de ações contendo o registro da alienação fiduciária das ações em favor do fiduciário; e (ii) cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado no 6º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.913.642. Podendo afirmar que a garantia está devidamente constituída. O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

<b>2ª Garantia:</b> Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	<b>Valor:</b> R\$ 0,00	<b>Porcentagem:</b> 0%
---	------------------------	------------------------

Cessão fiduciária de (i) todos e quaisquer recursos recebidos pelo FIP em decorrência de distribuições de recursos pela Emissora, pela Lavras II Holding S.A., sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Roque Petroni, nº 999, 4º andar, sala 52, Vila Gertrudes, CEP 04707-910, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.699.697/0001-55, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35.300.564.227 e/ou pela Lavras 6 Energias Renováveis S.A., Lavras 7 Energias Renováveis S.A. e Lavras 8 Energias Renováveis S.A., relacionados à venda do parque solar Lavras II, de capacidade instalada total de 66MWac, localizado no municípios de Caucaia, Estado do Ceará; (ii) todos e quaisquer direitos creditórios (incluindo receitas) presentes e/ou futuros de titularidade do FIP que venham a ser depositados na conta corrente nº 57.082-9, mantida na Agência 8541 do Banco Depositário, de titularidade do FIP; (iii) todos e quaisquer direitos creditórios (incluindo receitas) presentes e/ou futuros de titularidade do FIP que venham a ser depositados na conta corrente nº 57.083-7, mantida na Agência 8541 do Banco Depositário, de titularidade do FIP; e (iv) todos e quaisquer direitos creditórios (incluindo receitas) presentes e/ou futuros de titularidade da Emissora que venham a ser depositados na conta corrente nº 56.682-7, mantida na Agência 8541 do Banco Depositário de titularidade da Emissora. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de Cessão Fiduciária registrado no 6º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.913.643. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes

**3ª Garantia: Fiança I****Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Conforme disposto na cláusula 3.17.12 da Escritura de Emissão de Debêntures, caso a fiadora CANADIAN SOLAR ENERGY II HOLDING S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.690.108/0001-78 não realizasse uma emissão de debêntures até 30 de junho de 2022, esta garantia cessaria sua vigência e eficácia. O Agente Fiduciário não recebeu comprovação da superação da referida condição, de modo que a garantia não se encontra eficaz.

**4ª Garantia: Fiança V****Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Conforme disposto na cláusula 3.17.12 da Escritura de Emissão de Debêntures, caso a fiadora GAMELEIRA HOLDING 2 S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.862.779/0001-31 não realizasse uma emissão de debêntures até 30 de junho de 2022, esta garantia cessaria sua vigência e eficácia. O Agente Fiduciário não recebeu comprovação da superação da referida condição, de modo que a garantia não se encontra eficaz.

**5ª Garantia:** Fiança II**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Conforme disposto na cláusula 3.17.12 da Escritura de Emissão de Debêntures, caso a fiadora JAÍBA V HOLDING 2 S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.643.336/0001-50 não realizasse uma emissão de debêntures até 30 de junho de 2022, esta garantia cessaria sua vigência e eficácia. O Agente Fiduciário não recebeu comprovação da superação da referida condição, de modo que a garantia não se encontra eficaz.

**6ª Garantia:** Fiança III**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por CIRANDA I HOLDING 2 S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.862.766/0001-62, formalizada nos termos do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos da Lavras II Holding 2 S.A., datado de 29/11/2021. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento registrado no 6º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.913.641. Não foi atribuído valor à garantia em razão do patrimônio líquido negativo do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2021. O Agente fiduciário informa que a presente garantia é insuficiente. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**7ª Garantia:** Fiança IV**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Conforme disposto na cláusula 3.17.12 da Escritura de Emissão de Debêntures, caso a fiadora CANADIAN SOLAR ENERGY I HOLDING S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.689.782/0001-32 não realizasse uma emissão de debêntures até 30 de junho de 2022, esta garantia cessaria sua vigência e eficácia. O Agente Fiduciário não recebeu comprovação da superação da referida condição, de modo que a garantia não se encontra eficaz.

**8ª Garantia:** Fiança VI**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Conforme disposto na cláusula 3.17.12 da Escritura de Emissão de Debêntures, caso a fiadora LUIZ GONZAGA HOLDING 2 S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.669.659/0001-12 não realizasse uma emissão de debêntures até 30 de junho de 2022, esta garantia cessaria sua vigência e eficácia. O Agente Fiduciário não recebeu comprovação da superação da referida condição, de modo que a garantia não se encontra eficaz.

**9ª Garantia:** Fiança VII

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por CIRANDA II HOLDING 2 S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.643.306/0001-43, formalizada nos termos do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos da Lavras II Holding 2 S.A., datado de 29/11/2021. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento registrado no 6º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.913.641. Não foi atribuído valor à garantia em razão do patrimônio líquido negativo do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2021. O Agente fiduciário informa que a presente garantia é insuficiente. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**10ª Garantia:** Garantia Corporativa Estrangeira

**Valor:** R\$110.976.712,00

**Porcentagem:** 100%

Garantia Corporativa prestada por CANADIAN SOLAR INC, companhia listada na NASDAQ United States Exchange e estabelecida sob as leis da Colúmbia Britânica, Canada, sob o nº C1258489, formalizada nos termos da Parent Company Guarantee, datada de 29/11/2021. O Agente Fiduciário recebeu opinião legal emitida pela WeirFoulds LLP, datada de 03/12/2021, atestando a exequibilidade da garantia. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra a companhia, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da companhia.

**11ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Ações Lavras II Holding

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 266.897.058 (duzentos e sessenta e seis milhões, oitocentos e noventa e sete mil e cinquenta e oito) ações ordinárias da sociedade denominada Lavras II Holding, inscrita no CNPJ sob o nº 40.699.697/0001-55, correspondente a 100% de seu capital social. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de Cessão Fiduciária registrado no 3º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Caucaia/CE, sob o nº 182826 em 31/05/2022. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

<b>12ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Ações Lavras 7	<b>Valor:</b>	<b>Porcentagem:</b>
	R\$69.910.000,00	62,99%

Alienação fiduciária de 83.313.963 (oitenta e três milhões, trezentas e treze mil, novecentas e sessenta e três) ações ordinárias da sociedade denominada Lavras 7 Energias Renováveis S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 35.357.719/0001-69, correspondente a 100% de seu capital social. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de Cessão Fiduciária registrado no 3º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Caucaia/CE, sob o nº 182826 em 31/05/2022. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

<b>13ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Ações Lavras 6	<b>Valor:</b> R\$68.441.000,00	<b>Porcentagem:</b> 61,67%
---	-----------------------------------	-------------------------------

Alienação fiduciária de 100.359.953 (cem milhões, trezentas e cinquenta e nove mil, novecentas e cinquenta e três) ações ordinárias da sociedade denominada Lavras 6 Energias Renováveis S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 35.357.719/0001-70, correspondente a 100% de seu capital social. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de Cessão Fiduciária registrado no 3º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Caucaia/CE, sob o nº 182826 em 31/05/2022. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

<b>14ª Garantia:</b> Alienação fiduciária Lavras 8	<b>Valor:</b> R\$69.999.000,00	<b>Porcentagem:</b> 63,07%
--	-----------------------------------	-------------------------------

Alienação fiduciária de 83.303.022 (oitenta e três milhões, trezentas e três mil e vinte e duas) ações ordinárias da sociedade denominada Lavras 8 Energias Renováveis S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 35.357.719/0001-02, correspondente a 100% de seu capital social. Como comprovação de constituição da garantia, Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de Cessão Fiduciária registrado no 3º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de Caucaia/CE, sob o nº 182826 em 31/05/2022. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

## Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$437.996.712,00	394,67%	R\$110.976.712,00

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros.

 [DEB - 1EUS - LAVRAS II - COVENANTS 2022.pdf](#)

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Ciranda holding ii | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	CIRANDA II HOLDING S.A.
IF	CIH11
Volume emitido	R\$148.000.000,00
Quantidade	148.000
Remuneração	CDI + 2,50%
Data de emissão	17/04/2022
Data de vencimento	17/10/2023

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

### Ciranda ii holding 2 | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	CIRANDA II HOLDING 2 S.A.
IF	CHDD11
Volume emitido	R\$191.000.000,00
Quantidade	191.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	11/03/2022
Data de vencimento	30/12/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

### Lavras ii holding | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	LAVRAS II HOLDING S.A.
IF	LAVR11
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,34%
Data de emissão	20/05/2022
Data de vencimento	20/05/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança