

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

CIRANDA II HOLDING S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	CIRANDA II HOLDING S.A.
CNPJ	40.689.824/0001-35

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	CIIH11
ISIN	BRCIIHDBS004
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	148.000
Volume emitido	R\$148.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,5000%
Amortização	Bullet
Data emissão	17/04/2022
Data vencimento	17/10/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	25/05/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	-
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Anuente	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Anuente	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Alienante	CIRANDA II HOLDING 2 S.A.	41.643.306/0001-43
Alienante	CIRANDA II HOLDING S.A.	40.689.824/0001-35
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

**AF ACOES - 1 ADITAMENTO**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Anuente	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Anuente	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Alienante	CIRANDA II HOLDING 2 S.A.	41.643.306/0001-43
Alienante	CIRANDA II HOLDING S.A.	40.689.824/0001-35
Debenturista	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

**AF MAQUINAS**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Alienante	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Alienante	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Alienante	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

**AF MAQUINAS - 1 ADITAMENTO**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Alienante	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Alienante	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Alienante	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

**CF**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Cedente	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Cedente	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Emissor	CIRANDA II HOLDING S.A.	40.689.824/0001-35
Debenturista	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

**CF - 1 ADITAMENTO**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Cedente	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Cedente	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Cedente	CIRANDA II HOLDING S.A.	40.689.824/0001-35
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

**EMISSAO DEBENTURES**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES - MULTISTRATEGIA	38.026.165/0001-05
Fiador	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Fiador	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Fiador	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Garantidor	CIRANDA II HOLDING 2 S.A.	41.643.306/0001-43
Emissor	CIRANDA II HOLDING S.A.	40.689.824/0001-35

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Debenturista	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES - MULTISTRATEGIA	38.026.165/0001-05
Fiador	CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.693/0001-03
Fiador	CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.699/0001-80
Fiador	CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	37.427.691/0001-14
Garantidor	CIRANDA II HOLDING 2 S.A.	41.643.306/0001-43
Emissor	CIRANDA II HOLDING S.A.	40.689.824/0001-35
Debenturista	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

### Série ÚNICA

IF	CIIH11
Emitida:	148.000
Em circulação:	148.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$162.086.182,10

## 1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor

CNPJ

-

 [DEB - 1EUS - Ciranda Holding II - DF 2022 Ciranda II Holding S.A.pdf](#)

## Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recebeu as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

# 5. Informações societárias da emissora

## 5.1 Informações societárias

 [DEB - 1EUS - Ciranda Holding II - AGE 20220518 \(Rerrat\).pdf](#)

 [DEB - 1EUS - Ciranda Holding II - AGE 20220223 Ciranda II Holding - Aumento k.pdf](#)

 [AGE 20231226 - CIRANDA II HOLDING 2 S.A \(site\).pdf](#)

## Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 26 de dezembro de 2022 (Alteração da composição da Diretoria da Companhia); (Consignação pela Companhia da renúncia do Sr. Igor Meyer Montenegro); (Aumento do Capital Social) e; (Consolidação do Estatuto Social da Companhia).

## 5.2 Organograma

 [ORGANOGRAMA - CIRANDA II HOLDING 2 S.A \(site\).pdf](#)

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

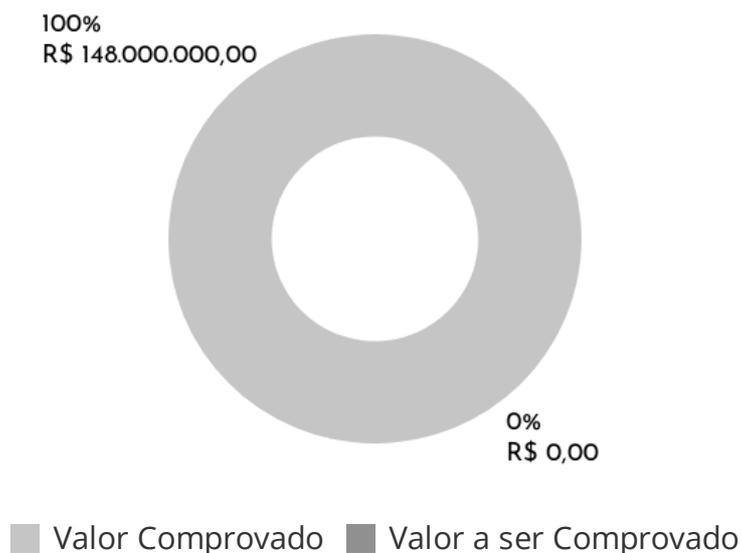
Não aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.2.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos com a Emissão serão utilizados integralmente para investimentos de construção, implantação, operação e manutenção das centrais geradoras solares das SPEs com capacidade instalada total de 96 MWac, denominado Projeto Solar Ciranda II, localizado no município de São José do Belmonte, Estado de Pernambuco.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail [corporate@vortex.com.br](mailto:corporate@vortex.com.br).

### 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

**1ª Garantia:** Fiança I

**Valor:**  
R\$32.275.000,00

**Porcentagem:**  
19,91%

Fiança prestada por Ciranda 4 Energias Renováveis S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.427.693/0001-03, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 29 de julho de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.046.143; (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São José Belmonte - PE, sob o nº de ordem 1.219; O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme demonstração financeira da controladora disponibilizada ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022 Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**2ª Garantia:** Fiança II

**Valor:**  
R\$32.275.000,00

**Porcentagem:**  
19,91%

Fiança prestada por Ciranda 5 Energias Renováveis S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.427.699/0001-80, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 29 de julho de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.046.143; (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São José Belmonte - PE, sob o nº de ordem 1.219; O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme demonstração financeira da controladora disponibilizada ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**3ª Garantia:** Fiança III

**Valor:**

R\$32.275.000,00

**Porcentagem:**

19,91%

Fiança prestada por Ciranda 6 Energias Renováveis S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.427.691/0001-14, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 29 de julho de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.046.143; (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São José Belmonte - PE, sob o nº de ordem 1.219; O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme demonstração financeira da controladora disponibilizada ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**4ª Garantia:** Fiança IV

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por Canadian Solar Brasil I Fundo de Investimento em Participações - Multiestratégia, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 38.026.165/0001-05, formalizada nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, datado de 29 de julho de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.046.143; (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São José Belmonte - PE, sob o nº de ordem 1.219; Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

<b>5ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Ações	<b>Valor:</b> R\$40.370.401,00	<b>Porcentagem:</b> 24,9%
---	-----------------------------------	---------------------------

Alienação fiduciária de 40.370.401 (quarenta milhões, trezentos e setenta mil, quatrocentos e uma) das ações ordinárias da sociedade denominada Ciranda II Holding S.A, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.689.824/0001-35, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Alienação fiduciária de 13.600.101 (treze milhões, seiscentas mil, cento e uma) das ações ordinárias da sociedade denominada Ciranda 4 Energias Renováveis S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.427.693/0001-03, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Alienação fiduciária de 13.600.101 (treze milhões, seiscentas mil, cento e uma) das ações ordinárias da sociedade denominada Ciranda 5 Energias Renováveis S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.427.699/0001-80, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Alienação fiduciária de 13.600.101 (treze milhões, seiscentas mil, cento e uma) das ações ordinárias da sociedade denominada Ciranda 6 Energias Renováveis S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.427.691/0001-14, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.046.966; registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São José do Belmonte - PE, sob a ordem nº 1.241; (iii) cópia dos livros de registro de ações de todas as sociedades alienantes, contendo o registro da alienação fiduciária das ações em favor do fiduciário; Nos termos da cláusula 2.1.1 do contrato de alienação fiduciária de ações, foi atribuído o valor de R\$ 40.370.401,00 (quarenta milhões, trezentos e setenta mil, quatrocentos e um reais) às Ações Alienadas Fiduciariamente, que não será atualizado periodicamente. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**6ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Máquinas **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária dos equipamentos industriais e maquinários do Projeto da sociedade denominada CIRANDA 4 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.427.693/0001-03. Alienação fiduciária dos equipamentos industriais e maquinários do Projeto da sociedade denominada CIRANDA 5 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.427.699/0001-80. Alienação fiduciária dos equipamentos industriais e maquinários do Projeto da sociedade denominada CIRANDA 6 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.427.691/0001-14. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.046.968; registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São José do Belmonte - PE, sob a ordem nº 1242. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

**7ª Garantia:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

Cessão fiduciária de Direitos, Administração de Contas e Outras Avenças. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo - SP, sob o nº 2.046.967; registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da cidade de São José do Belmonte - PE, sob a ordem nº 1243. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

## Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$137.195.401,00	84,64%	R\$162.086.182,10

## **Observação**

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## **10. Covenants financeiros**

Não aplicável.

## **11. Bens entregues ao fiduciário**

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## **12. Verificação de lastro**

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Ciranda ii holding 2 | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	DEB
Emissora	CIRANDA II HOLDING 2 S.A.
IF	CHDD11
Volume emitido	R\$191.000.000,00
Quantidade	191.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	11/03/2022
Data de vencimento	30/12/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios