

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

CIRANDA I HOLDING S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	CIRANDA I HOLDING S.A.
CNPJ	40.689.707/0001-71

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	CIHI11
ISIN	BRCIHIDBS004
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	222.000
Volume emitido	R\$222.000.000,00
Remuneração	CDI + 2,5000%
Amortização	Bullet
Data emissão	17/04/2022
Data vencimento	17/10/2023
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	08/09/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

-

Início da rentabilidade

Primeira Integralização

Inadimplemento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

-

1.3 Principais contratos e partes

AF ACOES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	CIRANDA 1 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.912.298/0001-90
Anuente	CIRANDA 2 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.733/0001-62
Anuente	CIRANDA 3 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.730/0001-29
Alienante	CIRANDA I HOLDING 2 S.A.	41.862.766/0001-62
Anuente	CIRANDA I HOLDING S.A.	40.689.707/0001-71
Debenturista	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

AF ACOES - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
-------	------	----------

AF EQUIPAMENTOS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Alienante	CIRANDA 1 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.912.298/0001-90
Alienante	CIRANDA 2 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.733/0001-62
Alienante	CIRANDA 3 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.730/0001-29
Debenturista	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	CIRANDA 1 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.912.298/0001-90
Cedente	CIRANDA 2 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.733/0001-62
Cedente	CIRANDA 3 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.730/0001-29
Cedente	CIRANDA I HOLDING S.A.	40.689.707/0001-71
Cessionario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMISSAO DEBENTURES

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES - MULTIESTRATEGIA	38.026.165/0001-05
Fiador	CIRANDA 1 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.912.298/0001-90
Fiador	CIRANDA 2 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.733/0001-62
Fiador	CIRANDA 3 ENERGIAS RENOVAVEIS S.A.	35.911.730/0001-29
Anuente	CIRANDA I HOLDING 2 S.A.	41.862.766/0001-62
Emissor	CIRANDA I HOLDING S.A.	40.689.707/0001-71
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série ÚNICA

IF	CIHI11
Emitida:	222.000
Em circulação:	222.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$232.740.689,90

1.6 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	KPMG AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	57.755.217/0001-29

 [DF 2022 - CIRANDA I HOLDING S.A..pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [AGE 20220628 - CIRANDA I HOLDING SA.pdf](#)

 [AGE 20220802 - CIRANDA I HOLDING SA.pdf](#)

 [AGE 20221031 - CIRANDA I HOLDING SA.pdf](#)

 [AGE 20220106 - CIRANDA I HOLDING SA.pdf](#)

 [AGE 20220506 - CIRANDA I HOLDING SA.pdf](#)

 [AGE 20220601 - CIRANDA I HOLDING SA.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizado na Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada em 06 de janeiro de 2022. (Aumento do Capital Social) .Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada em 06 de maio de 2022. (Aumento do Capital Social) .Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada em 01 de junho de 2022. (Aumento do Capital Social) .Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada em 28 de junho de 2022. (Aumento do Capital Social) .Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada em 08 de agosto de 2022. (Aumento do Capital Social) .Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada em 31 de outubro de 2022. (Aumento do Capital Social) .

5.2 Organograma

 [ORGANOGRAMA - CIRANDA I HOLDING S.A..pdf](#)

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

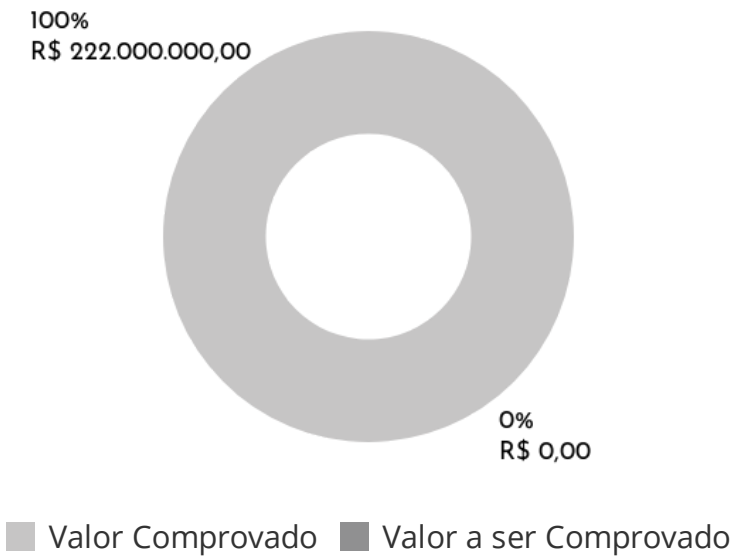
Não aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.2.1 da Escritura de Emissão, os recursos obtidos com a Emissão serão utilizados integralmente para investimentos de construção, implantação, operação e manutenção das centrais geradoras solares das SPEs com capacidade instalada total de 148,5 MWac denominado Projeto Solar Ciranda I localizado no município de São José do Belmonte, Estado de Pernambuco.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de declaração em papel timbrado e assinada por representante legal e planilha de demonstração da aplicação dos recursos, documento com estrutura acionária, atos societários, notas fiscais e comprovantes de pagamentos.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Ações	Valor: R\$477.395.473,77	Porcentagem: 205,11%
--	-----------------------------	-------------------------

Alienação fiduciária de: (i) 286.319.526 (duzentas e oitenta e seis milhões, trezentas e dezenove mil, quinhentas e vinte e seis) das ações da sociedade denominada CIRANDA I HOLDING S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.689.707/0001-71, correspondente a 100% de seu capital social; (ii) 95.389.369 (noventa e cinco milhões, trezentas e oitenta e nove mil, trezentas e sessenta e nove) das ações da sociedade denominada CIRANDA 1 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.912.298/0001-90, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social; (iii) 95.389.369 (noventa e cinco milhões, trezentas e oitenta e nove mil, trezentas e sessenta e nove) das ações da sociedade denominada CIRANDA 2 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.911.733/0001-62, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social; e (iv) 95.389.369 (noventa e cinco milhões, trezentas e oitenta e nove mil, trezentas e sessenta e nove) das ações da sociedade denominada CIRANDA 3 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.911.730/0001-29, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) cópia dos livros de registro de ações contendo o registro da alienação fiduciária das ações em favor do fiduciário; e, (ii) registro do referido contrato no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP, sob o nº 1.406.537; e (iii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São José do Belmonte - PE, sob o nº 1.491 de 09/09/2022. Nos termos da cláusula 2.1.1 do contrato, foi atribuído à presente garantia o valor de R\$ 477.395.473,77 (quatrocentos e setenta e sete milhões, trezentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e setenta e três reais, setenta e sete centavos), o qual não será atualizado periodicamente. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

2ª Garantia: Fiança I**Valor: R\$ 0,00****Porcentagem: 0%**

Fiança prestada por CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES – MULTIESTRATÉGIA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 38.026.165/0001-05, formalizada nos termos da Escritura de Emissão, datada de 25 de Agosto de 2022. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.703.769 de 29/08/2022; e (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São José do Belmonte - PE, sob o nº 1.490 de 08/09/2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

3ª Garantia: Alienação Fiduciária de Máquinas	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--	------------------------	------------------------

Alienação fiduciária dos equipamentos industriais e maquinários das centrais geradoras solares das Alienantes com capacidade instalada total de 148,5 MWac, denominado Projeto Solar Ciranda I, localizado no município de São José do Belmonte, Estado de Pernambuco. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP, sob o nº 1.406.520; e (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São José do Belmonte - PE, sob o nº 1.486. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

4ª Garantia: Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
---	------------------------	------------------------

Cessão fiduciária de Direitos Creditórios decorrentes: (i) da titularidade de todos e quaisquer valores, investimentos e direitos, atuais ou futuros detidos ou a serem detidos como resultado de valores depositados, a qualquer tempo, na: (a) conta vinculada nº 0036811/3, agência nº 2372, aberta junto ao Banco Depositário; (b) conta bancária vinculada de titularidade da Ciranda 1, aberta junto ao Banco Depositário na agência nº 2372 sob o nº 0036783/4; (c) conta bancária vinculada de titularidade da Ciranda 2, aberta junto ao Banco Depositário na agência nº 2372 sob o nº 0036758/3; e (d) conta bancária vinculada de titularidade da Ciranda 3, aberta junto ao Banco Depositário na agência nº 2372 sob o nº 0036807/5; (ii) da titularidade de todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, detidos ou a serem detidos em relação aos seguintes documentos: (a) dos Contratos de Compra e Venda de Energia, conforme aditados de tempos em tempos listados no Anexo I deste Contrato; (b) dos Contratos de Venda de Energia que venham a ser celebrados pelas SPEs e/ou pela Emissora; (c) quaisquer outros direitos e/ou receitas que sejam decorrentes do Projeto, inclusive aqueles relativos a operações no mercado de curto prazo e/ou de operação em teste; (d) os direitos emergentes das autorizações outorgadas às SPEs e/ou à Emissora, autorizando-as a operarem como produtores independente de energia, conforme listadas no Anexo I do Contrato, bem como suas subsequentes alterações, expedidas pelo Ministério de Minas e Energia, bem como eventuais resoluções e/ou despachos da Agência Nacional de Energia Elétrica que venham a ser emitidos, incluindo as suas subsequentes alterações; e (e) os direitos creditórios provenientes dos contratos celebrados pelas Cedentes para construção e implantação do Projeto, conforme listados no Anexo I do Contrato; e (iv) a titularidade de todos e quaisquer valores e direitos, atuais ou futuros, incluindo eventuais indenizações, detidos ou a serem detidos em relação, decorrentes das apólices de seguro celebradas no âmbito do Projeto, conforme listadas no Anexo I. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 9º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP, sob o nº 1.406.521; (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São José do Belmonte - PE, sob o nº 1.489; e (iii) confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

5ª Garantia: Fiança II

Valor:

R\$234.909.235,00

Porcentagem:

100,93%

Fiança prestada por CIRANDA 1 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.912.298/0001-90, formalizada nos termos da Escritura de Emissão, datada de 25 de Agosto de 2022. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.703.769 de 29/08/2022; e (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São José do Belmonte - PE, sob o nº 1.490 de 08/09/2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

6ª Garantia: Fiança III	Valor:	Porcentagem:
	R\$234.909.235,00	100,93%

Fiança prestada por CIRANDA 2 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.911.733/0001-62, formalizada nos termos da Escritura de Emissão, datada de 25 de Agosto de 2022. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.703.769 de 29/08/2022; e (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São José do Belmonte - PE, sob o nº 1.490 de 08/09/2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

7ª Garantia: Fiança IV	Valor:	Porcentagem:
	R\$234.897.881,12	100,92%

Fiança prestada por CIRANDA 3 ENERGIAS RENOVÁVEIS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.911.730/0001-29, formalizada nos termos da Escritura de Emissão, datada de 25 de Agosto de 2022. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 3.703.769 de 29/08/2022; e (ii) registro do referido contrato no 1º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São José do Belmonte - PE, sob o nº 1.490 de 08/09/2022. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$1.182.111.824,89	507,9%	R\$232.740.689,90

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário