

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

CIRANDA I HOLDING 2 S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

|      |                          |
|------|--------------------------|
| Nome | CIRANDA I HOLDING 2 S.A. |
| CNPJ | 41.862.766/0001-62       |

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

|                                 |                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| IF                              | CIH211                                                    |
| ISIN                            | BRCIH2DBS000                                              |
| PU de emissão                   | R\$1.000,00                                               |
| Quantidade emitida              | 190.568                                                   |
| Volume emitido                  | R\$190.568.000,00                                         |
| Remuneração                     | CDI + 5,0000%                                             |
| Amortização                     | Bullet                                                    |
| Data emissão                    | 20/07/2022                                                |
| Data vencimento                 | 30/12/2023                                                |
| Distribuição                    | ICVM 476                                                  |
| Rating                          | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros              | Trimestral                                                |
| Data da primeira integralização | 29/07/2022                                                |

Data do primeiro pagamento previsto em contrato 30/09/2022

Início da rentabilidade Primeira Integralização

Inadimplemento no período Adimplente

Risco Corporativo

Lastro -

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF ACOES

| Parte      | Nome                                                                            | CPF/CNPJ           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fiduciante | CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES - MULTISTRATEGIA | 38.026.165/0001-05 |
| Anuente    | CIRANDA I HOLDING 2 S.A.                                                        | 41.862.766/0001-62 |
| Fiduciario | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                       | 22.610.500/0001-88 |

### CF

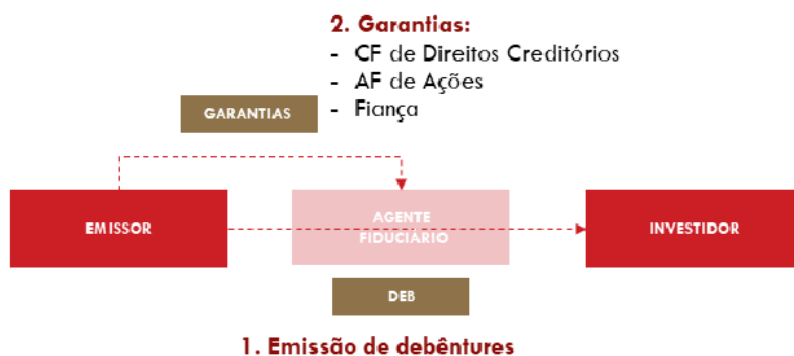
| Parte      | Nome                                                                            | CPF/CNPJ           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fiduciante | CANADIAN SOLAR BRASIL I FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES - MULTISTRATEGIA | 38.026.165/0001-05 |
| Fiduciante | CIRANDA I HOLDING 2 S.A.                                                        | 41.862.766/0001-62 |

| Parte      | Nome                                                            | CPF/CNPJ           |
|------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fiduciario | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE<br>TITULOS E VALORES<br>MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

## EMISSAO DEBENTURES

| Parte             | Nome                                                            | CPF/CNPJ           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Emissor           | CIRANDA I HOLDING 2 S.A.                                        | 41.862.766/0001-62 |
| Fiador            | CIRANDA II HOLDING 2 S.A.                                       | 41.643.306/0001-43 |
| Fiador            | LAVRAS II HOLDING 2 S.A.                                        | 40.690.178/0001-26 |
| Agente Fiduciario | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE<br>TITULOS E VALORES<br>MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

### Série ÚNICA

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| IF                                    | CIH211  |
| Emitida:                              | 190.568 |
| Em circulação:                        | 190.568 |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0       |
| Convertidas:                          | 0       |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Resgatadas: | 0                 |
| Saldo:      | R\$196.477.698,70 |

## 1.6 Eventos financeiros

### 1ª Emissão - Série ÚNICA

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 30/09/2022 | 31,26886999 | 0,00000000            | 12,86122845            | 12,86122845       | 44,13009844 |
| 30/12/2022 | 43,87219912 | 0,00000000            | 2,44574838             | 2,44574838        | 46,31794749 |

## 2. Fatos relevantes

26/09/2022

 [DEB - 1EUS - Ciranda I Holding 2 - Comunicado ao Mercado 20220926.pdf](#)

Nos termos da Cláusula 5.2.6 da Escritura de Emissão, caso ocorra a alienação total ou parcial das ações de emissão de qualquer das Fiadoras, detidas direta ou indiretamente pelo FIP, a Emissora deverá realizar a amortização extraordinária obrigatória das Debêntures da respectiva emissão ("Amortização Extraordinária Obrigatória"). Dessa forma, os recursos da venda serão usados integralmente para a amortização e pagamento de juros da Ciranda I Holding 2 S.A. no valor de R\$ 8.409.784,60 (oito milhões quatrocentos e nove mil setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta centavos), composta: (i) de parcela do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, no valor de R\$ 2.450.938,58 (dois milhões quatrocentos e cinquenta mil novecentos e trinta e oito reais e cinquenta e oito centavos); e (ii) dos Juros Remuneratórios devidos na Data da Amortização Extraordinária Obrigatória, no valor de R\$ 5.958.846,02 (cinco milhões novecentos e cinquenta e oito mil oitocentos e quarenta e seis reais e dois centavos).

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Nome auditor | KPMG AUDITORES INDEPENDENTES |
| CNPJ         | 57.755.217/0010-10           |

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - DF 2022.pdf](#)

### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## 5. Informações societárias da emissora

### 5.1 Informações societárias

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - AGE 20220420.pdf](#)

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - AGE 20220621.pdf](#)

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - AGE 20220720.pdf](#)

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - AGE 20220922.pdf](#)

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - AGE 20221026.pdf](#)

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - AGE 20220106.pdf](#)

## Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados: Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 06 de janeiro de 2022; Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 20 de abril de 2022; Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 21 de junho de 2022; Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 20 de julho de 2022; Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 22 de setembro de 2022; Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 26 de outubro de 2022.

## 5.2 Organograma

 [CIRANDA I HOLDING 2 S.A - ORGANOGRAMA - 2022.pdf](#)

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 3.2 da Emissão de Debêntures, os recursos obtidos com a integralização das Debêntures serão utilizados para aporte de capital em quaisquer das SPEs (conforme abaixo definidas), detidas indiretamente pelo FIP, para implantação, desenvolvimento e exploração do parque solar Ciranda I, de capacidade instalada total de 178 MWp, localizado no município de São José do Belmonte, Estado de Pernambuco.

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação dos recursos pelo Emissor deve ocorrer após 12 (doze) meses contados da Data de Emissão (conforme definido na Escritura de Emissão de Debêntures) a verificação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2022.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

| 1ª Garantia: Fiança II | Valor:<br>R\$118.670.000,00 | Porcentagem:<br>60,39% |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|
|------------------------|-----------------------------|------------------------|

Fiança prestada por LAVRAS II HOLDING 2 S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.690.178/0001-26, formalizado nos termos do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos da Ciranda I Holding 2 S.A., datado de 20 de julho de 2022. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP, sob o nº 2.235.154. O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

**2ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Ações**Valor:**

R\$287.195.845,20

**Porcentagem:**

146,17%

Alienação fiduciária da totalidade das ações da sociedade denominada CIRANDA I HOLDING 2 S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 41.862.766/0001-62, correspondente a 100% de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP, sob o nº 2.235.156. (ii) cópia do livro de registro de ações contendo o registro da alienação fiduciária das ações em favor do fiduciário. Nos termos das cláusulas 2.8 e 2.9., foi atribuído à presente garantia o valor de R\$ 287.195.845,20 (duzentos e oitenta e sete milhões, cento e noventa e cinco mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), o qual não será atualizado monetariamente. Após análise da última informação societária disponibilizada, não verificamos a existência de alteração no capital social da sociedade. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**3ª Garantia:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Cessão fiduciária de (i) todos e quaisquer recursos recebidos pelo FIP em decorrência de distribuições de recursos pela Emissora, pela Ciranda I Holding S.A., sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante a CVM, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Roque Petroni, nº 999, 4º andar, sala 52, Vila Gertrudes, CEP 04707-910, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 40.689.707/0001-71, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCESP sob o NIRE 35300564243 e/ou pela Ciranda 1 Energias Renováveis S.A., Ciranda 2 Energias Renováveis S.A., Ciranda 3 Energias Renováveis S.A., relacionados à venda do parque solar Ciranda I, de capacidade instalada total de 178 MWp, localizado no municípios de São José do Belmonte, Estado de Pernambuco; (ii) todos e quaisquer direitos creditórios (incluindo receitas) presentes e/ou futuros de titularidade do FIP que venham a ser depositados na conta corrente nº 57.082-9, mantida na Agência 8541 do Banco Depositário, de titularidade do FIP, de movimentação restrita, nas quais serão mantidos e/ou depositados recursos decorrentes de potencial venda do Projeto; (iii) todos e quaisquer direitos creditórios (incluindo receitas) presentes e/ou futuros de titularidade do FIP que venham a ser depositados na conta corrente nº 57.083-7, mantida na Agência 8541 do Banco Depositário, de titularidade do FIP, de movimentação restrita, nas quais serão mantidos e/ou depositados montantes oriundos de eventuais reduções de capital da Emissora, aprovadas pelo FIP na forma autorizada pela documentação da Emissão; (iv) todos e quaisquer direitos creditórios (incluindo receitas) presentes e/ou futuros de titularidade da Emissora que venham a ser depositados na conta corrente nº 56.428-5, mantida na Agência 8541 do Banco Depositário de titularidade da Emissora, de movimentação restrita, nas quais serão mantidos e/ou depositados todos e quaisquer recursos recebidos pela Emissora decorrentes de distribuições oriundas das SPEs Ciranda I e da Sub-Holding Intermediária, incluindo, sem limitação, dividendos, que não tenham sido outorgados em garantia aos credores e garantidores de dívidas de curto e de longo prazo do Projeto, cujos recursos sejam utilizados exclusivamente para a implantação e desenvolvimento do Projeto Ciranda I, bem como os recursos depositados, transitados e/ou mantidos ou a serem mantidos nas Contas Vinculadas a qualquer tempo, os Investimentos Permitidos (conforme definido abaixo) realizados com esses recursos, bem como seus frutos e rendimentos. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo -SP, sob o nº 2.235.155. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

**4ª Garantia:** Fiança I

**Valor:**

R\$270.468.301,97

**Porcentagem:**

137,65%

Fiança prestada por CIRANDA II HOLDING 2 S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.643.306/0001-43, formalizado nos termos do Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fidejussória Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos da Ciranda I Holding 2 S.A., datado de 20 de julho de 2022. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP, sob o nº 2.235.154. O valor atribuído a esta garantia considera o patrimônio líquido do fiador, conforme última informação patrimonial disponibilizada pelo fiador ao Agente Fiduciário, do exercício encerrado em 31/12/2022. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

|                                |                                    |                                |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>5ª Garantia:</b> Fiança III | <b>Valor:</b><br>R\$232.740.689,90 | <b>Porcentagem:</b><br>118,45% |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|

Fiança prestada por CANADIAN SOLAR INC., sociedade limitada inscrita na Colúmbia Britânica, Canadá, com incorporação registrada sob o nº C1258489, formalizado nos termos da Garantia Fidejussória da Canadian Solar Inc. (Parent Company Guarantee), datada de 20 de julho de 2022. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: cópia de opinião legal emitida por Weir Foulds LLP. da jurisdição de Ontário, Canadá. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

## Consolidado

| Soma total        | Soma porcentagem | Saldo devedor em 31.12.2022 |
|-------------------|------------------|-----------------------------|
| R\$909.074.837,07 | 462,68%          | R\$196.477.698,70           |

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

6.1.2. Na ocorrência de quaisquer dos eventos indicados neste item 6.1.2, o Agente Fiduciário deverá tomar as providências previstas nos itens 6.4 e seguintes abaixo (cada um, um “Evento de Vencimento Antecipado Não Automático”, respectivamente): (...) (k) não atingimento pela CSI do índice financeiro correspondente à relação entre EBITDA Consolidado e Despesa com Juros Ajustado (conforme abaixo definidos) maior ou igual a 2,50 (dois inteiros e cinquenta centésimos) (“Índice Financeiro”) observado que: (i) para os fins desta alínea (k), “EBITDA Consolidado” significa: lucro antes dos juros, impostos, depreciação, amortização e impairment em base não-GAAP; (ii) para os fins desta alínea (k), “Despesa com Juros” significa: despesa consolidada com pagamentos de juros; (iii) o Índice Financeiro deverá ser, a partir da data prevista no item (iv) abaixo, semestralmente calculado com base nos demonstrativos financeiros da CSI publicados em <http://investors.canadiansolar.com/>, e fornecido pela Emissora ao Agente Fiduciário junto com a respectiva memória de cálculo; (iv) a apuração do Índice Financeiro deverá ser feita na data da disponibilização das demonstrações financeiras aos semestres encerrados em junho e dezembro de cada ano, sendo a primeira apuração realizada na data de entrega das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021.

 DEB - IEUS - CIRANDA I HOLDING 2 Covenants 2022.pdf

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário